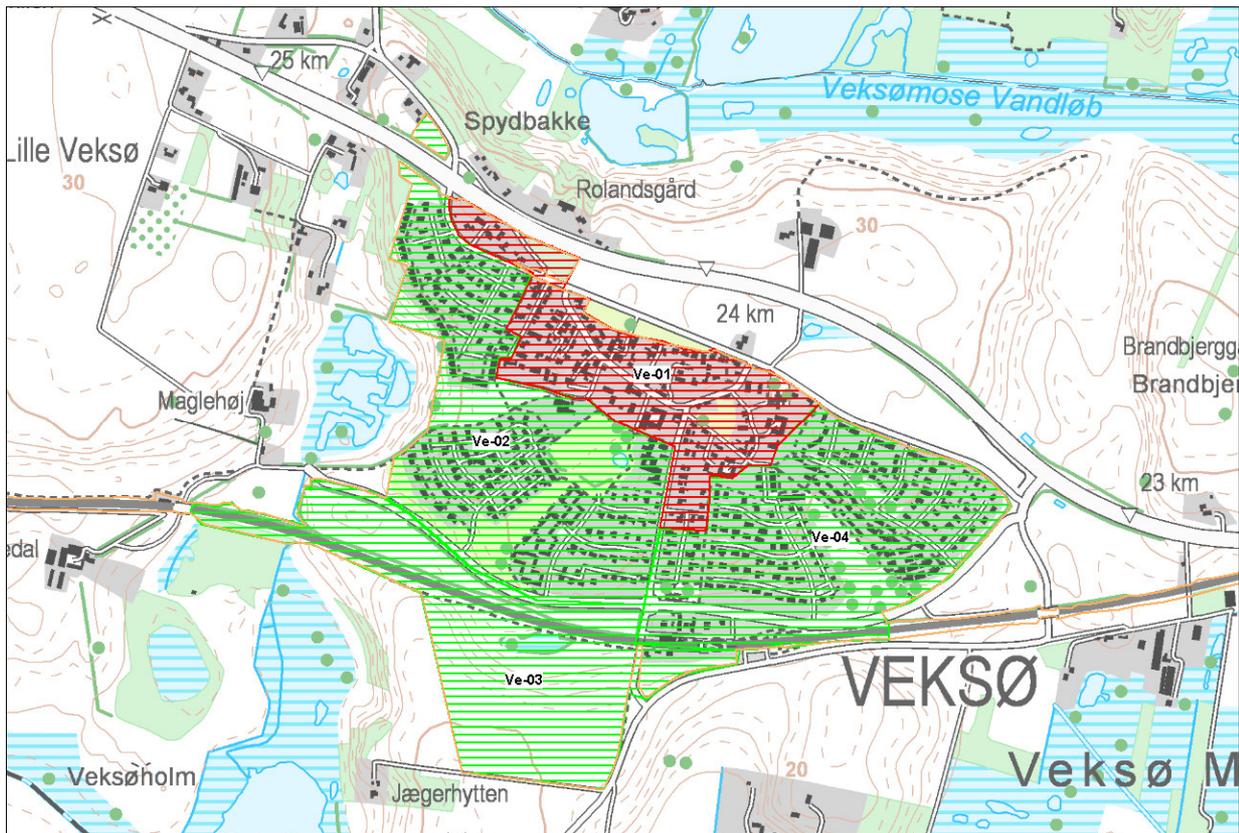




BILAG 15

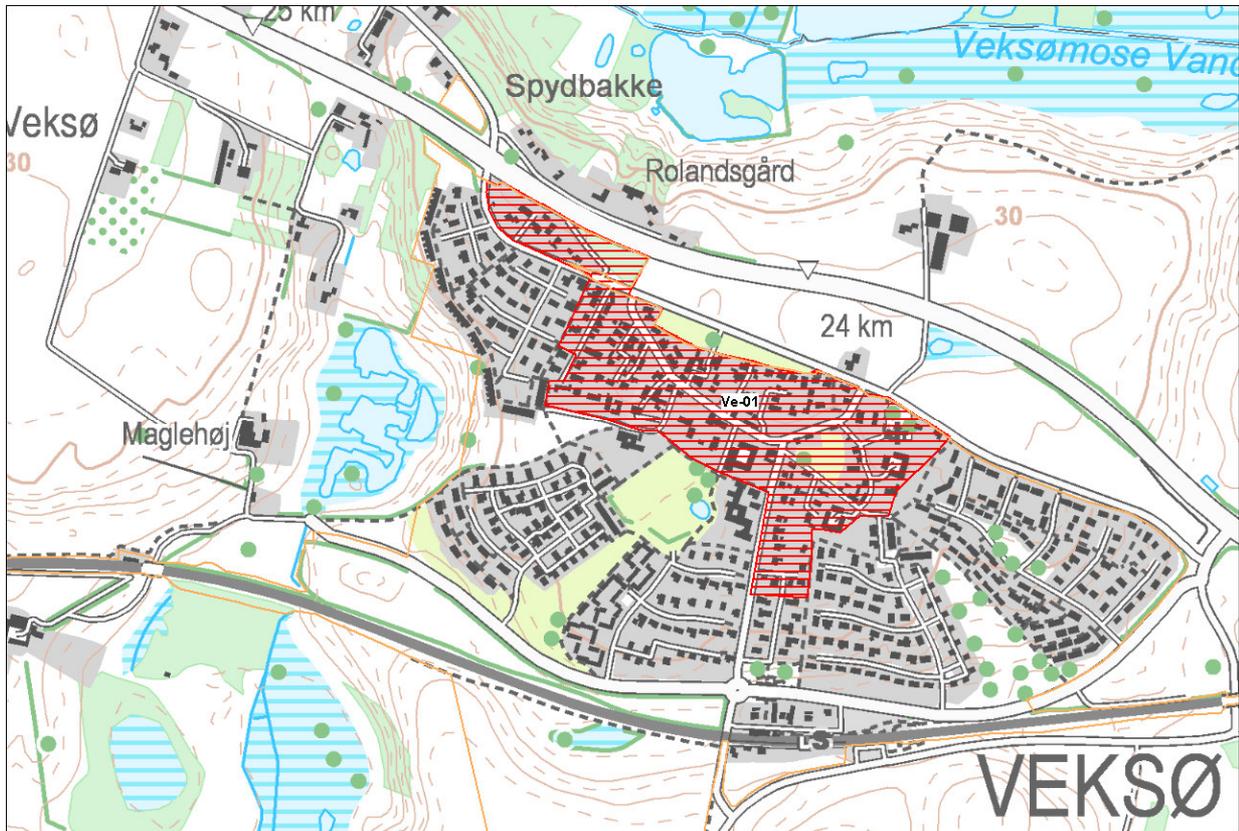
Områdebeskrivelse for Veksø



Figur 1: Oversigtskort over Veksø.

Rød = områdeklassificeret. **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Orange** = byzone.

Ve-01



Område Ve-01

Beskrivelse
Ve-01 er områdeklassificeret.

Alder
Størstedelen af delområdet er udbygget før 1954 men med senere tilføjelser.

Størrelse
Delområdet er 15 ha.

Anvendeshistorie
Delområdet anvendes til boliger og offentlige formål. En gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

Forureningsoplysninger
Der er i delområdet registreret tre virksomheder, som vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er et V1-kortlagt areal og et V2-kortlagt areal i delområdet.

Der foreligger ingen oplysninger om overfladejordens forureningsgrad i delområdet.

Opfyldning
Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

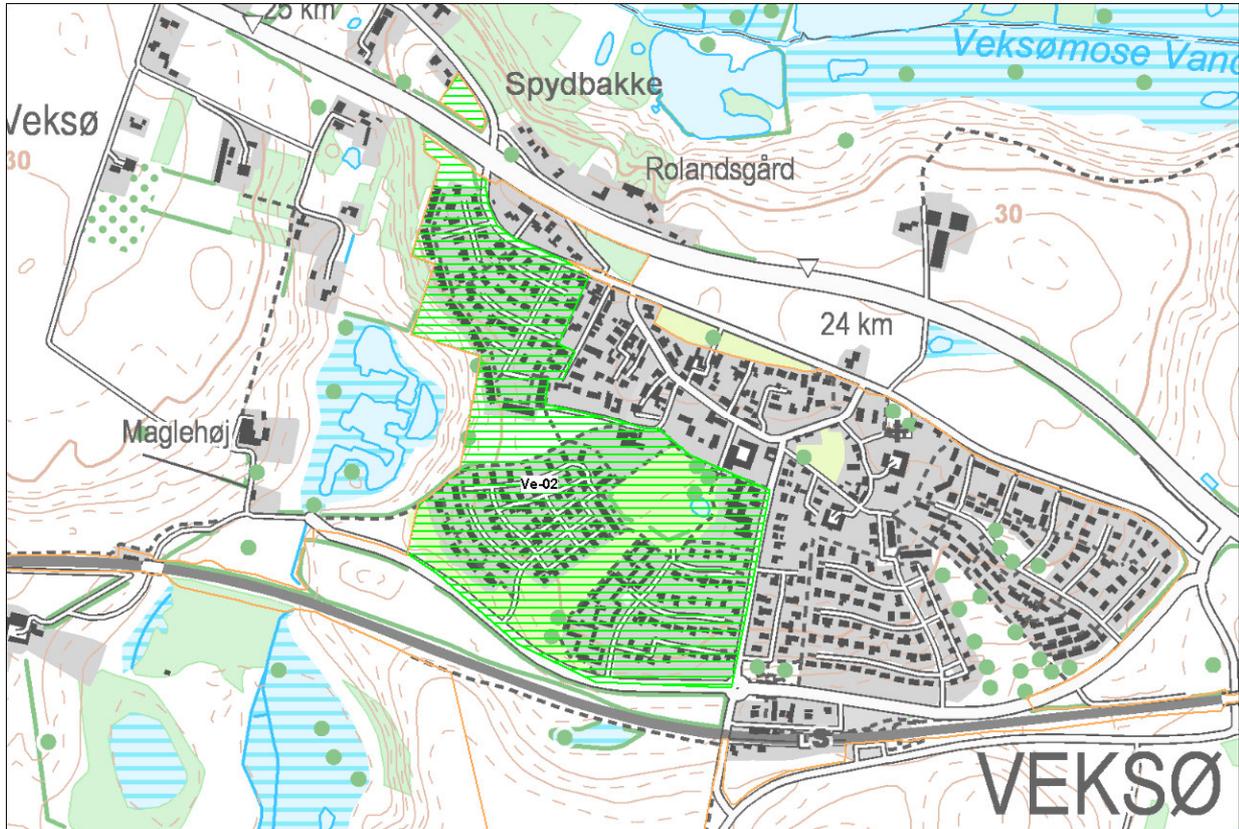
Trafikanlæg
Der er ikke større veje eller trafikanlæg i delområdet.

Samlet vurdering

Bebyggelsen i området er af ældre dato med potentielt diffust forurenende virksomheder, hvilket giver anledning til at antage, at delområdet generelt er lettere forurenet. De øvrige oplysninger giver ikke en rimelig sikkerhed for at delområdet ikke generelt er lettere forurenet.

Delområdet forbliver områdeklassificeret.

Ve-02



Område Ve-02

Beskrivelse

Ve-02 er undtaget fra områdeklassificeringen.

Alder

Delområdet er udbygget gennem 1980'erne.

Størrelse

Delområdet er 26 ha.

Anvendelseshistorie

Delområdet anvendes til boliger. En gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

Forureningsoplysninger

Der er i delområdet ikke registreret virksomheder, som vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ingen forureningskortlagte arealer i delområdet.

Der foreligger ingen oplysninger om overfladejordens forureningsgrad i delområdet.

Opfyldning

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

Trafikanlæg

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i delområdet.

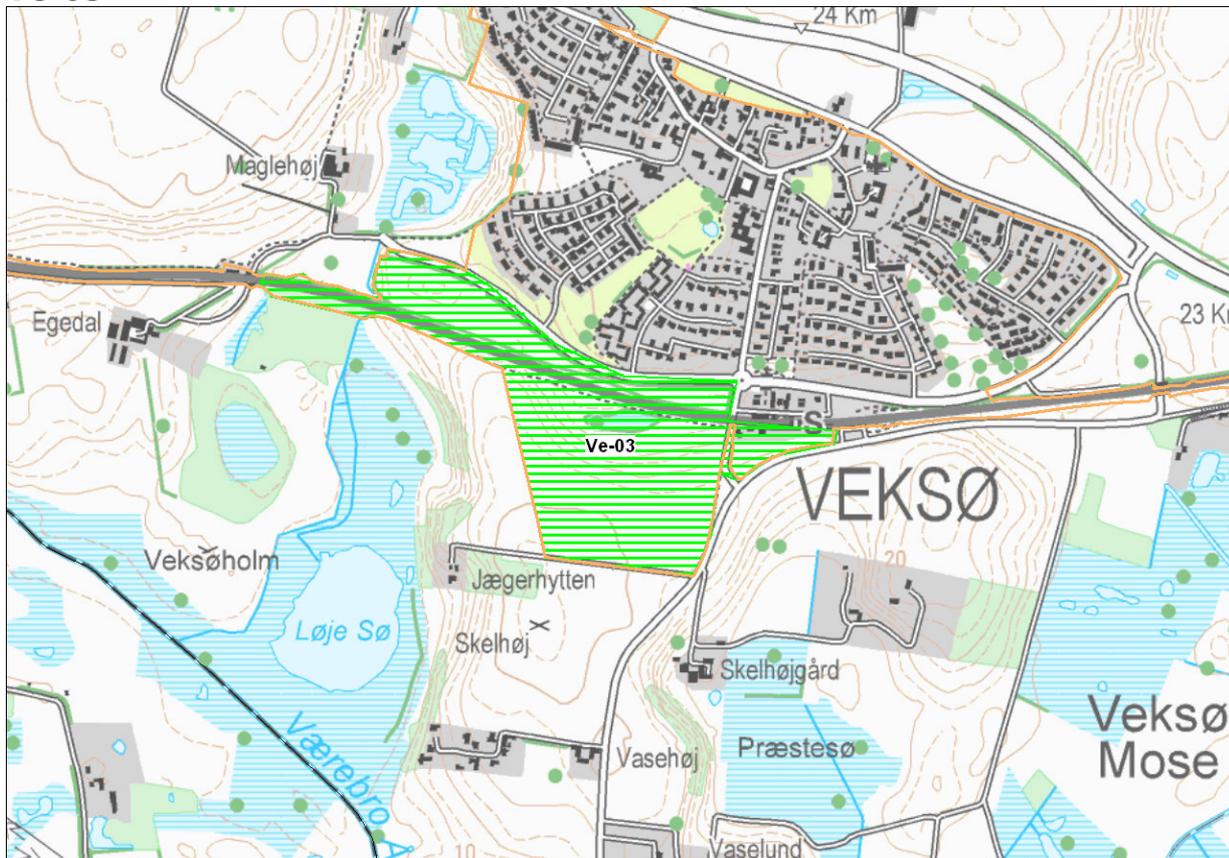
Samlet vurdering

Bebyggelsen er af yngre dato og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer eller trafik anlæg, som giver anledning til at antage, at delområdet generelt er lettere forurenet.

Delområdet undtages fra områdeklassificeringen.

Ve-03



Område Ve-03

Beskrivelse

Ve-03 er undtaget fra områdeklassificeringen.

Alder

Kun en lille del af delområdet er bebygget. Der findes nogle handicapboliger opført i 2004.

Størrelse

Delområdet er 21 ha.

Anvendelsehistorie

Delområdet anvendes til handicapboliger, den resterende del er ikke bebygget. En gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

Forureningsoplysninger

Der er i delområdet ikke registreret virksomheder, som vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ingen forureningskortlagte arealer i delområdet.

Der foreligger ingen oplysninger om overfladejordens forureningsgrad i delområdet.

Opfyldning

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

Trafikanlæg

En jernbanestrækning går gennem området.

Samlet vurdering

Bebyggelsen er af yngre dato og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer eller trafikanlæg, som giver anledning til at antage, at delområdet generelt er lettere forurenet. Eventuel diffus forurening fra jernbanestrækningen vurderes ikke at have påvirket området generelt.

Delområdet undtages fra områdeklassificeringen.

Ve-04



Område Ve-04

Beskrivelse

Ve-04 er undtaget fra områdeklassificeringen.

Alder

Størstedelen af delområdet er udbygget i 1980'erne. Enkelte bygninger er ældre.

Størrelse

Delområdet er 23 ha.

Anvendelsehistorie

Delområdet anvendes til boliger. En gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

Forureningsoplysninger

Der er i delområdet registreret en virksomhed, som vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ingen forureningskortlagte arealer i delområdet.

Der foreligger ingen oplysninger om overfladejordens forureningsgrad i delområdet.

Opfyldning

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

Trafikanlæg

En jernbanestrækning afgrænser området mod syd.

Samlet vurdering

Størstedelen af bebyggelsen er af yngre dato og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Der er ikke oplysninger om forureninger, opfyldningsmaterialer eller trafik anlæg, som giver anledning til at antage, at delområdet generelt er lettere forurenet. Eventuel diffus forurening fra jernbanestrækningen vurderes ikke at have påvirket området generelt.

Delområdet undtages fra områdeklassificeringen.